

Čavle, 01.02.2025.

**RADIVOJKO ĐEKANOVIĆ**  
**Minakovo 12**  
**51000 Rijeka**

**Predmet:** Račun  
-dostavlja se

Poštovani,

temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi u prilogu se dostavlja račun br. 15-IB-00 od 30.01.2025. (stan br.2-Tometići 1/C).

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

Stečajna masa iza  
**I. B. NEKRETNINE d.o.o.**  
ČAVLE  
OIB: 63729325670

Priloga:  
Račun 1.2.2025. [Signature]

**R - 1**  
**RADIOVJKO ĐEKANOVIĆ**  
**Minakovo 12**  
**51000 RIJEKA**  
**OIB: 49255839702**

**RAČUN br.: 15-IB-00**

Mjesto izdavanja: Čavle  
Datum računa: 30.01.2025.  
Vrijeme: 10:15  
Datum isporuke: 29.01.2025. – zaključak suda o predaji nekretnine u posjed (pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu 03.12.2024.)  
Valuta: u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

---

Nakon prve elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija primjenom pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u periodu od 13.6.2024. do 04.9.2024., sukladno Zaključku o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, posl.br. St-635/17-130, od 22.4.2024., a temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 15 St-635/17-204, od 17.9.2024. dosuđuje se:

**Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br.1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o.. Kastav, i to:**  
**6. Suvlasnički dio: 72/1000 Etažno vlasništvo (E-6)**  
**- Stan br.2, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, kupaona, lođa, površine 57,95 m<sup>2</sup>, s pripadajućom drvarnicom br.2, parkirnim mjestom br.3 i parkirnim mjestom br.4, površine 23,85 m<sup>2</sup>**

- Vrijednost        =        62.020,00 Eur

- PDV 25%        =        15.505,00 Eur

---

**UKUPNO:                      77.525,00 Eur**

---

Oznaka operatera: ranher

Način plaćanja: jamčevina u iznosu od 9.370,00 Eur plaćena u roku na poseban račun Agencije, ostatak kupovnine u iznosu od 68.155,00 Eur uplaćen 6.12.2024. na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac plati ostatak kupovnine, sud će zaključkom o predaji nekretnine naložiti da se u zemljišne knjige upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca te brisanje založnog prava.

Stečajna masa iza  
**M. P. B. NEKRETNINE d.o.o.**  
ČAVLE  
OIB: 63729325670

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

Čavle, 01.02.2025.

IP 23/25

**SAŠA PARAĆ**  
Vrhovo 25  
51000 Rijeka

**Predmet:** Račun  
-dostavlja se

Poštovani,

temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi u prilogu se dostavlja račun br. 13-IB-00 od 16.01.2025. (stan br.1-Tometići 1/C).

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

Stečajna masa iza  
**I. B. NEKRETNINE d.o.o.**  
ČAVLE  
OIB: 63729325670

Preuzeto!



01.02.2025.

R - 1

SAŠA PARAĆ  
Vrhovo 25  
51000 RIJEKA  
OIB: 98009226781

RAČUN br.: 13-IB-00

Mjesto izdavanja: Čavle

Datum računa: 16.01.2025.

Vrijeme: 10:15

Datum isporuke: 14.01.2025. – zaključak suda o predaji nekretnine u posjed (pravomoćno  
rješenje o dosudi nekretnine kupcu 03.12.2024.)

Valuta: u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Nakon prve elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija primjenom  
pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u periodu od 13.6.2024. do 04.9.2024.,  
sukladno Zaključku o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, posl.br. St-635/17-130, od  
22.4.2024., a temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.  
15 St-635/17-188, od 11.9.2024. dosuđuje se:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka,  
označena kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br.1/C i  
dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o.. Kastav, i to:

5. Suvlasnički dio: 95/1000 Etažno vlasništvo (E-5)

- Stan br.1, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaoane, dnevni  
boravak i kuhinja, lođa, površine 77,55 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br.1,  
parkirno mjesto br.1 i parkirno mjesto br.2, površine 26,25 m<sup>2</sup>

- Vrijednost = 82.080,00 Eur

- PDV 25% = 20.520,00 Eur

**UKUPNO: 102.600,00 Eur**

Oznaka operatera: ranher

Način plaćanja: jamčevina u iznosu od 9.580,00 Eur plaćena u roku na poseban račun  
Agencije, ostatak kupovnine u iznosu od 93.020,00 Eur uplaćen u roku na poseban  
račun Agencije IBAN HR1123900011300028787

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac plati ostatak kupovnine, sud će zaključkom o predaji nekretnine  
naložiti da se u zemljišne knjige upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca te brisanje založnog prava.

Stečajna masa iza  
**I. B. NEKRETNINE** d.o.o.  
ČAVLE  
OIB: 63729325670

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

IP 18/25

**Stečajna masa iza I. B. Nekretnine d.o.o.**  
**IBAN: HR 4723800061160004567** Istarska kreditna banka Umag d.d. **OIB: 63729325670**  
Soboli 10, Čavle, Tel.: **091 111 56 55**

Čavle, 24.3.2025.

**MARIO TOMLJANOVIĆ**  
**Rubeši 10 D**  
**51215 Kastav**

**Predmet:** Račun  
-dostavlja se

Poštovani,

temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi u prilogu se dostavlja račun br. 16-IB-00 od 20.3.2025. (zemljište-put, z.k.ul. 4647, k.o.Kastav)

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

Stečajna masa iza  
**I. B. NEKRETNINE d.o.o.**  
ČAVLE  
OIB: 63729325670

**Potvrda o primitku** P-10m

☒ preporučene pošiljke  
☐ vrijednosne pošiljke

☐ paketa  
☐ praćene pošiljke

POSILJATELJ  
 PRIMATTELJ

POSILJKA: STEČAJNA MASA DO I. B. NEKRETNOSTI  
 d.o.o. SOBOLI 5  
 51219 ČAVLE

tel./mob./e-mail: .....

PRIMATTELJ: MARIO TOHLJANOVIC  
 Rubini 100

tel./mob./e-mail: .....

51215 KASTAV

tel./mob./e-mail: .....

Dopunske usluge

☐ Povratnica  
☐ Vrijednost ..... EUR  
☐ Plaćanje pouzecom ..... EUR

☐ Plus  
☐ PU2PU paket  
☐ Nestandardni format  
☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: .....

Masa: 4 5 110 18324616 B HR

Čoštarina: .....

Datum/vrijeme prijma: 24.03.25 10:39:40

51515 Šilo

1. za narudžbu: 100/2023



HP-Hrvatska pošta d.d.  
 Velika Gorica, Poštanska ulica 9  
 OIB: 87311810356  
 Pošt.ured: 51515 Šilo  
 RM/Radnik: 01-1/3F68  
 ŠILO, 24.03.2025. 10:40:41

Naziv kupca: SM IZA I.B. NEKRETNINE  
 Adresa i OIB: SOBOLI 5  
 51219 ČAVLE  
 63729325670

RACUN br. 190/51515/101 / 2025

Usluga Naknada  
 Količ Cijena PDV

Preporučena pošiljka do 50 g	2.25
1 2.25 (3)	

U K U P N O bez PDV-a eur	2.25
---------------------------	------

U K U P N O s PDV-om eur	2.25
Način plaćanja	gotovinom

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl. 39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskim uredima, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk@posta.hr ili putem web forme: <https://obraci.posta.hr/kontakt>.

**R - 1**  
**MARIO TOMLJANOVIĆ**  
**Rubeši 10D**  
**51215 KASTAV**  
**OIB: 15196444326**

**RAČUN br.: 16-IB-00**

Mjesto izdavanja: Čavle  
Datum računa: 20.03.2025.  
Vrijeme: 10:15  
Datum isporuke: 15.03.2025. - (pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine)  
Valuta: u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

---

Nakon treće elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija primjenom pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u periodu od 29.11.2024. do 20.2.2025., sukladno Zaključku o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, posl.br. St-635/17-129, od 22.4.2024., a temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-635/17-507, od 03.3.2025. dosuđuje se:

**Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka, označena kao 15. Suvlasnički dio: 10408/14000, kč.br. 5769/2, put površine 72 m2, upisano u z.k.ul. 4647, k.o. Kastav**

**- Vrijednost        =        985,00 Eur**

**- PDV 25%        =        0,00 Eur**

---

**UKUPNO:                    985,00 Eur**

---

Oznaka operatera: ranher

Način plaćanja: : jamčevina u iznosu od 366,00 Eur plaćena u roku na poseban račun Agencije, ostatak kupovne cijene u iznosu od 619,00 Eur platiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije IBAN HR1123900011300028787

Napomena: Oslobođeno PDV-a prema čl.40 st.1. točka k. Zakona o PDV-u

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac plati ostatak kupovnine, sud će zaključkom o predaji nekretnine naložiti da se u zemljišne knjige upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca te brisanje založnog prava.

Stečajna masa iza  
**I. B. NEKRETNINE d.o.o.**  
ČAVLE  
OIB: 63729325670

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

